

03		
02		
01		
ZMĚNA	POPIS	DATUM



ING. IVAN ŠÍR

PROJEKTOVÁNÍ DOPRAVNÍCH STAVEB CZ, s.r.o.

Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, tel: +420 603 181 473, sir@sirivan.cz, www.sirivan.cz

IČ: 259 62 914

Objednatel: Městská část Praha 5
Náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

**PD - MŠ a ZŠ Barrandov I,
objekt Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 - Hlubočepy -
Sociální zázemí pro sportovní areál**

■ kraj:
Hlavní město Praha

■ MÚ/OÚ:
Praha 5

■ stupeň utajení:
bez utajení

■ datum:
10/2016

■ zakázkové číslo:
O 16 036

■ stupeň PD:
DZS

■ odpovědný projektant stavby:
Ing. IVAN ŠÍR

■ odpovědný projektant objektu:
Ing. MILAN JANSÁ

■ vypracoval:
Ing. MILAN JANSÁ

■ kontroloval:
Ing. Martin Fejks

■ změna číslo:
00

■ měřítko:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

Název:	PD - MŠ a ZŠ Barrandov I, objekt Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy - - sociální zázemí pro sportovní areál
Objednatel:	Městská část Praha 5 Náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
Projektant:	Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb CZ, s.r.o. Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové
Stupeň PD:	Dokumentace zadání stavby

PD - MŠ a ZŠ Barrandov I,
objekt Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy –
sociální zázemí pro sportovní areál

A Průvodní zpráva

Obsah

Obsah	1
A.1 Identifikační údaje.....	1
A.1.1 Údaje o stavbě.....	1
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	3
A.4 Údaje o stavbě.....	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	10

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

MŠ a ZŠ Barrandov I, objekt Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy -
sociální zázemí pro sportovní areál

- b) Místo stavby** (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
Chaplinovo náměstí, Praha 5 - Hlubočepy
k. ú. Hlubočepy (635481)
pozemek p. č. 1020/75

c) Předmět dokumentace

Sociální zázemí pro sportovní areál.

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)
- b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)
- c) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Městská část Praha 5

IČ 00063631

Náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb CZ, s.r.o.

IČ 259 62 914

Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové

- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Ivan Šír, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0600809

- c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. Milan Jansa, autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, ČKAIT 0601515

Ing. Jan Fiala, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0601877

Ing. Dita Bedrníková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601345

Vlastislav Vlach, autorizovaný technik v oboru technika prostředí, elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0600373

Ing. Jan Topič, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí, technická zařízení, ČKAIT 1302073

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Výpis a snímek z katastru nemovitostí
- Zadání objednatele

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Sociální zázemí pro sportovní areál je umístěno v zastavěné části města na pozemku p. č. 1020/75, k. ú Hlubočepy.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území přiléhá k objektu mateřské a základní školy Barrandov I. Území je zastavěné. Jedná se o areál základní školy včetně sportovního areálu, které spolu dohromady tvoří jeden celek. Prostor mezi objekty školy a sportovním areálem byl vytypován jako provozně nejvhodnější pro umístění sociálního zázemí pro sportoviště. Staveniště a po výstavbě navrhované budovy bude objekt dobře dopravně napojen z místní komunikace. Umístění objektu je v krátké docházkové vzdálenosti od školy a zároveň od sportoviště.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území je mimo území stavební uzávěry.

Památkově chráněné území v místě stavby není (ani ochranné pásmo).

Záplavové území v místě stavby není.

V místě stavby nejsou chráněná území; v blízkosti severním směrem se nachází zvláště chráněné území "Prokopský park", které je zároveň "Přírodním Parkem - Prokopské a Dalejské údolí" a "územím NATURA - Prokopské údolí CZ0110050"; hranice těchto chráněných území se nachází ve vzdálenosti cca 100 m od místa stavby; stavba do nich nikterak nezasahuje (ani do ochranného pásma přírodní památky, které je 50 m od hranice zvláště chráněného území).

Místo stavby je mimo ochranné hlukové zóny letiště Ruzyně (zóna A i B). Dle strategické hlukové mapy (stav 2011) je v místě stavby pásmo hladiny hlukového ukazatele L_{dvn} do 55 dB, akustický vliv dopravní sítě (stav 2011) je v místě stavby do 50 dB.

d) Údaje o odtokových poměrech

Voda ze střechy objektu sociálního zázemí bude odvedena jednotné kanalizace v rámci areálu.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba objektu sociálního zázemí je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle platného územního plánu je pozemek p. č. 1020/75, k. ú. Hlubočepy zařazen do plochy s využitím VV – veřejné vybavení. Jsou to plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s nařízením č.10 ze dne 27.5.2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou řešena.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné investice, které nejsou součástí navrženého řešení a projektové dokumentace.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

▪ **Stavba bude realizována na následujících pozemcích:**

1020/75 Vlastnické právo:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
Městská část Praha 5
náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
ostatní plocha

▪ **Pozemky dotčené výstavbou komunikací a venkovních sítí:**

1020/75 Vlastnické právo:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
Městská část Praha 5
náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
ostatní plocha

▪ **Sousední pozemky:**

1020/74 Vlastnické právo:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
Městská část Praha 5
náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastavěná plocha a nádvoří

1020/93 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1
ostatní plocha

1020/94 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1
ostatní plocha

1020/128 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1
ostatní plocha

1020/183 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1
ostatní plocha

1020/184 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1
ostatní plocha

1020/255 Vlastnické právo:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

- Městská část Praha 5
náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
ostatní plocha
- 1020/256** Vlastnické právo:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
Městská část Praha 5
náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
ostatní plocha
- 1020/305** Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1
ostatní plocha
- 1020/441** Vlastnické právo:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
Městská část Praha 5
náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastavěná plocha a nádvoří
- 1020/442** Vlastnické právo:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
Městská část Praha 5
náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastavěná plocha a nádvoří
- 1040/26** Čejka Petr a Čejková Danuše, Lohniského 903/11,
Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Dolanský Petr a Dolanská Petra, Lohniského 903/11,
Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Dolejš Petr a Dolejšová Lenka, Lohniského 903/11,
Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Hajduk Miroslav Mgr. a Hajduková Eva PhDr, Ph.D.,
Lohniského 903/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1
Hoffmanová Světlana, Lohniského 903/11,
Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Hornát Jan a Hornátová Hana, Lohniského 903/11,
Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Hrubá Lucie, Lohniského 903/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Jůzová Julie Hana, Lázeňská 186/6, Malá Strana, 118 00 Praha
Kapkova Jana, Lohniského 903/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Kára Josef JUDr. A Kárová Hana JUDr., Lohniského 903/11,

Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Korbel Juraj MUDr., Lohniského 903/11,
 Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Krajníková Miloslava, Na Červeném vrchu 2981, 415 01 Teplice
 Křivánek Osvald a Křivánková Ivana, Lohniského 903/11,
 Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Lukešová Václava, Lohniského 903/11, Hlubočepy,
 152 00 Praha 5
 Matějka Radek, Lohniského 903/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Měchurová Věra, Lohniského 903/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Moravcová Martina, Lohniského 903/11, Hlubočepy,
 152 00 Praha 5
 Neubauer Vladan a Neubauerová Jitka, Lohniského 903/11,
 Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Pandula Voladimír JUDr., Lohniského 903/11,
 Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Pavlíková Anna, Lohniského 903/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Pintová Ludmila, Lohniského 903/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Praško Pavlov Ján MUDr., CSc., Lohniského 903/11,
 Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Prašková-Pavlová Hana MUDr., Soukenická 1187/29,
 Nové Město, 110 00 Praha 1
 Řezníček Vladimír Ing. a Řezníčková Eliška, Lohniského 903/11
 Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Samcová Lenka, Lýskova 2072/55, Stodůlky, 155 00 Praha 5
 Sluková Zita, Lohniského 903/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Svoboda Ladislav a Svobodová Kateřina, Lohniského 903/11,
 Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Trávníček Josef Ing. a Trávníčková Blanka, Lohniského
 903/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Vopava Tomáš, č.p. 157, 262 63 Kamýk nad Vltavou
 Vopavová Ivana, Lohniského 903/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Vorlíček Rudolf, Dělnická 80, 267 06 Hýskov
 Vospálková Ivana, Lohniského 903/11, Hlubočepy,
 152 00 Praha 5
 Zoglauerová Soňa, Lohniského 903/11, Hlubočepy,
 152 00 Praha 5
 Zýta Marcel, Lohniského 903/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Zýtová Lada, Lohniského 903/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Zýtová Simona, Lohniského 903/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
 Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
 Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov,
 150 00 Praha 5
 ostatní plocha

1040/27

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
 Staré Město, 110 00 Praha 1
 ostatní plocha

1040/131 Vlastnické právo:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
Městská část Praha 5
náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

- b) Účel užívání stavby

Sociální zázemí pro sportovní areál.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Dotčený pozemek nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s nařízením č.10 ze dne 27.5.2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Zabezpečení bezbariérového užívání staveb je řešeno rampou u zadního vstupu a kabinou pro imobilní se sklopným přebalovacím pultem.

- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Navržené řešení bylo konzultováno s vlastníky sousedních objektů, správci sítí a dotčenými orgány státní správy. Veškeré požadavky byly zohledněny v projektové dokumentaci.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou řešena.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

▪ Zastavěná plocha	339,0 m ²
▪ Obestavěný prostor	1593,3 m ³

Stavba bude sloužit jako sociální zázemí pro sportovní areál.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavba bude napojena v přilehlém sousedním objektu na stávající rozvody vody, elektrorozvody a dálkové vytápění. Dále bude napojena na veřejnou kanalizaci. Voda ze střechy objektu sociálního zázemí bude odvedena do stávající areálové jednotné kanalizace.

Roční spotřeba vody v souladu s předpokládaným provozem a v souladu s vyhl. 120/2011 Sb., přílohy 12 je stanovena na 1605 m³/rok.

Produkce splaškových vod je v souladu s předpokládaným provozem a v souladu s vyhl. 120/2011 Sb., přílohy 12 je stanovena na 1605 m³/rok.

Na dešťové kanalizaci bude osazena retenční nádrž o minimálním objemu 8 m³. Regulovaný odtok z nádrže bude zaústěn do kanalizace. Velikost odtoku bude omezena na množství 1 l/s. Tento odtok bude zaústěn přímo do areálové kanalizace v nejbližší šachtě.

Vytápění řešeného objektu je řešeno napojením na stávající výměňkovou stanici a CZT stávajícího objektu, kde bude odbočením na stávající otopné soustavě provedeno napojení. Celkové tepelné ztráty objektu jsou 8,849 kW. Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii je „B“ – velmi úsporná.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu se budou pohybovat kolem 8,0 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden objekt SO 01.

Nevýrobní technologická zařízení (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přípojka elektro, přípojka dálkového vytápění) jsou součástí objektu SO 01.

Ing. Milan Jansa